

Wichtige Hinweise

Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt aus auszahlen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Bausparbedingungen. Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann danach Schwankungen unterworfen sein. Das Bauspardarlehen darf nach Zuteilung nur für wohnwirtschaftliche Maßnahmen im Sinne des § 1 Abs. 3 Bausparkassengesetz verwendet werden.

Die Bausparkasse berechnet für die Führung des Bausparkontos eine jährliche Kontogebühr von 9,80 €. Diese wird zu Beginn eines Jahres dem Konto belastet; im ersten Vertragsjahr anteilig.

Erläuterungen zur Guthabenverzinsung

Verzichtet der Bausparer nach Zuteilung auf das Bauspardarlehen, erhöht sich die Verzinsung des Bausparguthabens rückwirkend ab Vertragsbeginn auf 4 vom Hundert jährlich, wenn mindestens 7 Jahre seit Vertragsbeginn vergangen sind und vorher keine Änderungen des Bausparvertrages gemäß § 13 ABB durchgeführt wurden. Die Höherverzinsung wird für längstens 8 Jahre ab Vertragsbeginn gewährt. Der Differenzbetrag wird dann bei Auszahlung des Bausparguthabens fällig und dem Bausparkonto zu diesem Zeitpunkt gutgeschrieben.

Erläuterung zum Bauspardarlehen (Mehrzuteilung) und zur Darlehensverzinsung

Das Bauspardarlehen beträgt nach Zuteilung garantiert 50 % der Bausparsumme. Alternativ kann der Bausparer bei Zuteilung ein Bauspardarlehen in Höhe von 75 % der Bausparsumme wählen (Mehrzuteilung). In diesem Fall erhöht sich die Monatsrate. Einzelheiten regeln die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Der Zinssatz für das Bauspardarlehen (Darlehensschuld) beträgt 4,25 % vom Hundert jährlich. Der effektive Jahreszins nach Preisangabenverordnung liegt in Abhängigkeit von der Monatsrate zwischen 4,53 % und 4,66 %. Wählt der Bausparer die Mehrzuteilung, beträgt der effektive Jahreszins nach Preisangabenverordnung zwischen 4,53 % und 4,64 %. Die Bausparkasse berechnet die Zinsen monatlich auf der Grundlage taggenauer Verrechnung aller Zahlungseingänge und Belastungen. Die Zinsen werden dem Bausparkonto zum Ende des Monats belastet.

Aktuelle Informationen durch unsere Kundenzeitschrift

Kunden der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG erhalten vierteljährlich unsere Kundenzeitschrift mit Informationen zum Bausparen, Finanzieren und Wohnen. Der Versandkostenanteil von derzeit jährlich 3,60 € wird dem Bausparkonto belastet. Eine Abbestellung ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist möglich.

Erläuterung zum Lastschrift-Einzugsverfahren (Ermächtigung umseitig)

Regelmäßige monatliche Spargahlungen entrichten Sie kostengünstig und bequem mit dem Lastschrift-Einzugsverfahren. Die dazu notwendigen Angaben tragen Sie bitte vollständig in die Einzugsermächtigung auf der Vorderseite des Antrags ein. Beachten Sie bitte, dass uns die Einzugsermächtigung spätestens 1 Woche vor dem ersten gewünschten Ausführungstermin vorliegt. Der Einzug vermögenswirksamer Leistungen ist leider nicht möglich. Diese Spargahlungen werden vom Arbeitgeber überwiesen. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig, wenn sich Ihre Kontoverbindung ändert, von der wir die Spargbeträge einziehen.

Haftung der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG bei Zahlungsaufträgen

Bei Zahlungsaufträgen bis 75.000 € haftet die Bausparkasse für einen auf Grund einer Verzögerung oder Nichtausführung der Überweisung entstehenden sonstigen Vermögensschaden bis zu einem Betrag von 12.500 €. Bei Zahlungen über 75.000 € ist eine Haftung für sonstige Vermögensschäden ausgeschlossen. Die Bausparkasse haftet ohne Einschränkung, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit gegeben ist.

Einwilligungsklausel für die Datenübermittlung

Die Unternehmen des Verbund ALTE LEIPZIGER-HALLESCHE und die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG arbeiten im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung ihrer Kunden zusammen.

Die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG unterhält Kooperationen mit der Helvetia Schweizerische Versicherungsgesellschaft, der Volkswohl Bund Lebensversicherung aG und verschiedenen Agenturen. Falls dieser Vertrag durch einen Vermittler der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG, der Unternehmen des Verbund ALTE LEIPZIGER-HALLESCHE oder eines Kooperationspartners der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG zustande gekommen ist, wird auch der Vermittler die im Antrag zu diesem Vertrag enthaltenen Daten speichern.

Damit mich/uns die Unternehmen des Verbund ALTE LEIPZIGER-HALLESCHE, die Kooperationspartner der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG sowie deren zuständige Außendienstmitarbeiter in allen Fragen zu Finanzdienstleistungen (z.B. Bausparen, Baufinanzierung, Versicherungsprodukte) umfassend beraten können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG den Unternehmen des Verbund ALTE LEIPZIGER-HALLESCHE, den Kooperationspartnern der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG oder deren zuständigen Außendienstmitarbeitern die für die Beratung erforderlichen Angaben zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung übermittelt. Übermittelt werden dürfen:

- Personalien (z.B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf)
- Daten über Bausparverträge (z.B. Vertragsnummer, Tarif, Bausparsumme, vermögenswirksame Leistungen, Saldo des Bauspar-/Darlehenskontos, Zuteilungsaussichten).

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG zugleich vom Bankgeheimnis. Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag streichen oder jederzeit für die Zukunft widerrufen.

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Alte Leipziger-Platz 1 · 61440 Oberursel

Postfach 1307 · 61403 Oberursel

Telefon 06171 66-01 · Telefax 06171 66-4240

www.alte-leipziger.de · service@alte-leipziger-bauspar.de

Bankverbindung: ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparkonto = Kontonummer (Bankleitzahl 500 128 00)